



## 1. Az ÁSZF hatálya

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) alkalmazandók a mindazon alvállalkozói szerződésekre, amelyeket a KM Építő Kft., mint megrendelő (a szerződés terminológiájában általában: a Vállalkozó) bármely alvállalkozójával köt, kivéve, ha az alvállalkozási szerződés (a továbbiakban alvállalkozói vagy alvállalkozási szerződés) eltérően rendelkezik.

1.2. Alvállalkozási szerződésnek minősül a KM Építő Kft. által megrendelőként kötött minden vállalkozási szerződés, amely a KM Építő Kft. és megrendelője (beruházó, fővállalkozó, generálkivitelező, stb.) között létrejött vállalkozási vagy fővállalkozási szerződésben (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) foglalt meghatározott eredmény, illetve annak részfeladata megvalósítása érdekében kerül megkötésre.

1.3. Az ÁSZF a Vállalkozó és az Alvállalkozó között megkötésre kerülő alvállalkozói szerződés (továbbiakban: Alvállalkozói Szerződés) elválaszthatatlan részét képezi és annak egyéb mellékleteivel együtt együttesen érvényes, együttesen értelmezendő és alkalmazandó.

1.4. Amennyiben az Alvállalkozói Szerződéshez mellékletként egyéb, projekt specifikus általános szerződési feltételek kapcsolódnak, úgy az Alvállalkozói Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a projekt specifikus általános szerződési feltételek felülírják a jelen ÁSZF esetlegesen eltérő rendelkezéseit.

1.5. Alvállalkozó kijelenti, hogy a beruházó és Vállalkozó között létrejött Vállalkozási Szerződés és mellékleteit (beleértve a beruházó általános szerződési feltételeit) az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben teljes körűen ismeri, magára nézve kötelező érvényűként elfogadja.

1.6. Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdés alkalmazását kizárják. Az Alvállalkozó általános szerződési feltételei nem képezik a Szerződés részét, a Felek a Ptk. 6:81. § alkalmazását kizárják.

## 2. Az Alvállalkozói munka terjedelme és az alvállalkozó díja

2.1.1. Alvállalkozó a vállalkozói díj (vagy alvállalkozói díj) fejében az Alvállalkozói Szerződés alapján ellátandó feladatok teljes körű elvégzésére, teljesítésére és mindenkor az eredmény létrehozására vállalkozik, tekintettel a Vállalkozó és a beruházó ismert igényeire is. A vállalkozói díj valamennyi munkát hiánytalan, előírt minőségben történő elvégzése esetén illeti meg az Alvállalkozót.

2.2. Alvállalkozó kijelenti, hogy vállalása a Vállalkozó által meghatározott valamennyi feladatnak az Alvállalkozói Szerződésben és jelen dokumentumban foglaltak szerinti teljes körű elvégzésére vonatkozik.

2.3. Alvállalkozó kötelezettsége kiterjed mindazon, az Alvállalkozói Szerződésben és mellékleteiben szereplő műszaki tartalom és tervdokumentációban, építési engedélyben, hatósági, szakhatósági előírásokban, kezelői-, valamint üzemeltetői nyilatkozatokban meghatározott feladatokkal és az ott meghatározott eredménnyel összefügg, azok komplett, szerződésszerű, teljes körű és szakszerű, a Vállalkozó és Beruházó igényeinek megfelelő elvégzéséhez, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő és a rendeltetésszerű használatához és üzemeltetéséhez szükséges.

2.4. A szerződéses alvállalkozói díj tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.

2.5. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói díj az általa ellátandó feladatok és elérendő eredményhez szükséges tartozó összes díjat és költséget tartalmazza, ideértve minden személyi, anyag, eszköz vagy egyéb tárgyi és technikai feltétel ellenértékét, bármilyen szükséges szolgáltatási díjakat és Alvállalkozó által fizetendő valamennyi közterhet, kivéve, ha az Alvállalkozói Szerződés kifejezetten és egyértelműen eltérően rendelkezik. A szerződéses alvállalkozói díjon felül az

2.6. A szerződéses alvállalkozói díjhoz az Alvállalkozó kötve van, azt nem módosíthatja semmilyen (pl. árfolyamváltozás, energiaár változások, közterhek változása, stb.) körülményre hivatkozással.

2.7. Alvállalkozó kizárólag akkor érvényesíthet bármilyen egyéb költséget, díjat, stb., ha erről a Vállalkozóval kifejezetten és írásban megállapodott.

2.8. Alvállalkozó a szerződéses díjat az itt meghatározottak, valamint a teljesítés helyszínének és az egyéb körülményeknek (pl. kiszámíthatatlan időjárás, stb.), és azt átalánydíjként értelmezi.

2.9. Tételes elszámolás esetén Felek az Alvállalkozó által nyújtott és Vállalkozó által jóváhagyott költségvetésben foglaltak szerint állapítják meg a feladatok ellátásának ellenértékét. A költségvetésnek tartalmaznia kell valamennyi, az adott munkák elvégzéséhez szükséges felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, beépítendő elemek, valamint a munkafolyamatra vonatkozó valamennyi munkadíjat.

2.10. Amennyiben tételes költségvetés alapján rögzített egységarak képezik az elszámolás alapját, úgy a Vállalkozó az egységarak vonatkozásában garantálja, hogy azok a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak. Az alvállalkozói díj ez esetben a ténylegesen, és szerződésnek megfelelő minőségben, igazoltan teljesített munkák alapján kerül kiszámításra.

## 3. Többletmunka, pótmunka

3.1. A vállalkozói átalánydíj és költségvetés magában foglalja a többletmunkák fedezetét, nem tartalmazza azonban a pótmunkák díját. Alvállalkozó a többletmunkákat és az elrendelt pótmunkákat köteles elvégezni. A többletmunka vagy az elrendelt pótmunka elvégzésének megtagadása, illetve nem szerződésszerű teljesítése szerződésszegésnek minősül. A Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés 2. mondatának alkalmazását kizárják.

3.2. Az Alvállalkozó a pótmunka szükségessé válásáról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 napos jogvesztő határidőn belül köteles a Vállalkozó figyelmét felhívni arra, hogy álláspontja szerint pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, egyidejűleg írásos, tételes ajánlatot adva az előre látható pótmunkára vonatkozóan. Amennyiben a pótmunka szükséglet később növekszik vagy csökken, akkor ugyanilyen jogvesztő határidőn belül köteles az Alvállalkozó ezt – ajánlata csatolásával – a Vállalkozó részére jelezni. A jogvesztő határidő elmulasztása esetén az elvégzett pótmunka ellenértékét az Alvállalkozó nem követelheti a Vállalkozótól kivéve, ha a



vonatkozó pótmunkadíjat a Vállalkozó a beruházóval szemben hiánytalanul érvényesíti.

3.3. Amennyiben a pótmunka szükségességét a Vállalkozó észleli, a pótmunkák szükségességének felmerülése esetén felhívja Alvállalkozót a pótmunkára vonatkozó ajánlatadásra. Alvállalkozó legfeljebb az eredeti ajánlatának megfelelő árszinten köteles beárzni a pótmunkát. Vállalkozó a Vállalkozóval történt egyeztetést követően a pótmunkák elvégzését írásban jogosult megrendelni.

3.4. A pótmunka ellenértékéről a felek írásban, előzetesen állapodnak meg. Alvállalkozó pótmunkából eredő követelést csak abban az esetben érvényesíthet Vállalkozóval szemben, amennyiben azt előzetesen a Vállalkozó írásban elrendelte a pótmunkadíjra vonatkozó egyértelmű Alvállalkozói ajánlat ismeretében, annak visszaigazolásával.

#### 4. Az alvállalkozói díj elszámolása

4.1. Az alvállalkozói díjról számlát kiállítani a szerződés, esetlegesen pénzügyi melléklet szerinti ütemezés szerint, kizárólag a vonatkozó munkarész teljesítésigazolásának kiállítását követően lehet.

4.2. Ha a szerződés az elszámolás ütemezéséről nem rendelkezik, úgy az alvállalkozói díj a teljesítést követően utólag válik esedékessé (egyetlen vég számla).

4.3. A szerződés eltérő rendelkezése hiányában az Alvállalkozó számláját 30 napos teljesítési határidővel átutalásos számlaként, a számla kiállításakor hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelően köteles kiállítani. A számlán fel kell tüntetni az Alvállalkozói Szerződés azonosító számait, jelzéseit, ennek hiányában a projektet és a teljesítéssel érintett munkát vagy munkarészeket, továbbá a szerződés szerinti visszatartásokat. A számla befogadásának feltétele a Vállalkozó által aláírt, teljesítésigazoló okirat és a szerződésben előírt esetleges egyéb dokumentum (pl. felmérési jegyzőkönyv) megléte és számlához csatolása.

4.4. A számlát a Vállalkozó az azon szereplő fizetési határidőn belül, de nem előbb, mint a számla (és hiánytalan mellékletei) igazolt kézhezvételétől számított 15 napon belül teljesíti feltéve, hogy a beruházó a Vállalkozó vonatkozó, alvállalkozói teljesítést is magában foglaló számláját már kiegyenlítette.

4.5. Közbeszerzési eljárással érintett projekt esetén a számla kifizetésének további feltétele az Art. 36/A. és 36/B. §-ainak alkalmazása. A szükséges nyilatkozatok megtétele, igazolások Vállalkozó részére történő átadása az Alvállalkozó feladata.

4.6. A jogszabályi feltételeknek vagy a szerződés vagy a jelen ÁSZF rendelkezéseinek nem mindenben megfelelő számla nem válik esedékessé és azt a Vállalkozó jogosult, de nem köteles visszaküldeni az Alvállalkozónak korrekcióra.

4.7. Az Alvállalkozó felelős különösen a számla ÁFA tv. szempontjából helyes kiállításáért, az ÁFA tv. 142. § (1) hatálya alá tartozó munka teljesítése esetén az ún. fordított ÁFA szabályainak megfelelő alkalmazásával kapcsolatos szabályok betartásáért. Az esetlegesen hibásan kiállított számla Vállalkozó általi befogadása esetén a Vállalkozót ért kárt (pl. bírságot) az Alvállalkozó köteles megtéríteni. Felek a Vállalkozó nyilatkozata alapján az Alvállalkozói Szerződésben rögzítik a fordított ÁFA hatálya alá tartozó

munkarészeket, ez azonban Alvállalkozó jelen pontban foglaltak szerinti felelősségét nem érinti.

4.8. Bármilyen rész- vagy vég számla Vállalkozó általi befogadása vagy kifizetése nem jelenti az érintett munka műszaki átadás-átvételét, illetve a Vállalkozó részéről bármilyen jogosultságról való lemondást, ideértve a hibás vagy késedelmes teljesítésből eredő igények érvényesítését is.

4.9. A számla kiegyenlítése önmagában nem eredményezi a teljesítés átvételét, jótállási időszak kezdetét, stb.

4.10. Az Alvállalkozó legkésőbb a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles külön írásos nyilatkozatban megjelölni, ha az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséből származóan bármilyen egyéb (pl. pótmunka) igényt kíván támasztani, és ezen igényeket köteles pontosan (összszegszerűen és jogalapját tekintve alátámasztottan) megjelölni. A többletigényeket tartalmazó dokumentum Vállalkozó általi átvétele és a vég számla kifizetése nem minősül a többletigények elfogadásának. Az Alvállalkozó nem jogosult a továbbiakban az Alvállalkozói Szerződésből származóan olyan követelést támasztani a Vállalkozóval szemben, amelyet a vég számla átadásáig nem jelentett be a Vállalkozó részére.

4.11. Alvállalkozó jelen szerződésből adódó, Vállalkozóval szemben fennálló bármilyen követelését másra csak Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.

#### 5. Munkaterület

5.1. Vállalkozó köteles a munkavégzés megkezdéséhez szükséges munkaterületet az Alvállalkozó számára munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadása részleges is lehet, ha ez az Alvállalkozó teljesítését aránytalanul nem akadályozza.

5.2. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása szakaszonként is történhet. Alvállalkozó köteles a munkát az átadott munkaterület szakaszon megkezdni, és végezni és köteles a munkát úgy megszervezni a munkaterület szakaszos átadására tekintettel, hogy az Alvállalkozói Szerződésben, illetőleg az ütemtervben vállalt határidők betartását biztosítsa.

5.3. A munkaterület szakaszos átadása esetén Alvállalkozó az át nem adott munkaterület folyamatos működését semmilyen módon nem akadályozhatja.

5.4. Alvállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet az Alvállalkozói Szerződés megkötése előtt megtekintette, és a jelen szerződésből származó valamennyi kötelezettségét ennek ismeretében vállalta.

5.5. A munkaterület átadás-átvételt a vonatkozó jogszabályok szerint, környezetvédelmi és munkavédelmi szempontból is dokumentáltan kell végrehajtani. A munkaterület megtekintése és ellenőrzése Alvállalkozó kötelezettsége. Alvállalkozó a munkaterület átadásakor köteles írásban jelezni a Vállalkozó számára a munkaterülettel kapcsolatos kifogásait. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Alvállalkozó a munkaterületet megfelelően elfogadta.

5.6. Eltérő megegyezés hiányában az Alvállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani és annak rendjéről, tisztán tartásáról, őrzéséről, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiénés feltételeiről gondoskodni. A munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket az Alvállalkozónak



kell biztosítani. Alvállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

5.7. Eltérő megegyezés hiányában az Alvállalkozó köteles gondoskodni a részére átadott anyagok, eszközök őrzéséről, védelméről, amelyekkel kapcsolatban a teljes kárfelelősség és kárveszély az Alvállalkozót terheli.

5.8. Eltérő rendelkezés hiányában a szerződéses munkához szükséges elektromos áramot, vizet, higiénias szolgáltatást, a munkaterület őrzését, az építkezés során keletkező hulladék- ide értve a veszélyes hulladékokat – elszállítását, a takarítást az Alvállalkozó biztosítja.

5.9. Az Alvállalkozó a tevékenysége során keletkező hulladék tárolása, kezelése és elszállítása során csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkező személyt vehet igénybe.

5.10. A szerződéses munkák megvalósítása során az Alvállalkozónak a munkaterületet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközét, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani.

5.11. Cégtábláknak, reklámoknak vagy egyéb nyilvánosság számára szánt információknak a munkaterületen történő elhelyezésére csak a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.

5.12. Alvállalkozó felelős a munkaterület megközelítéséhez általa használt utak tisztántartásért, valamint ezekben a megközelítő utakban okozott károk megtérítéséért és helyreállításáért.

5.13. Vállalkozó és az általa megjelölt, érdekében eljáró személyek korlátlanul jogosultak belépni a munkaterületre, és ott az Alvállalkozói teljesítést ellenőrizni, amelynek feltételeit Alvállalkozó köteles biztosítani. Ennek során Vállalkozó köteles tartózkodni Alvállalkozó teljesítésének indokolatlan akadályozásától.

5.14. Amennyiben Alvállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni és az elállás miatti jogkövetkezményeket (pl. meghíúsulási kötbér) alkalmazni.

5.15. Alvállalkozó munkát csak akkor végezhet, ha a munkaterület biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, környezeti feltételei minden tekintetben biztosítottak.

5.16. A munkaterület tekintetében a kárveszély az átadással száll át az Alvállalkozóra és a munkaterület dokumentált visszaadásával száll vissza a Vállalkozóra.

5.17. A Vállalkozó az Alvállalkozó által a munkaterületre bevitt vagy ott létrehozott ingóságaiért kizárólag abban az esetben felel, ha a Felek ebben írásban megállapodtak (pl. őrzés-védelmi szolgáltatási szerződést kötöttek).

## 6. A munka ütemezése, határidők

6.1. Eltérő rendelkezés hiányában Alvállalkozó havi bontású műszaki és pénzügyi ütemterv (továbbiakban: ütemterv) készítésére és ezzel összhangban folyamatos előrehaladási jelentés készítésére köteles. Alvállalkozó az ütemtervet legkésőbb a szerződést követő 3 napon belül köteles nyomtatott és/vagy

digitális formában Vállalkozó részére átadni. Az ütemterv Vállalkozó jóváhagyásával alkalmazható. Vállalkozó a részére átadott ütemtervet köteles 8 napon belül megvizsgálni, Alvállalkozó köteles azt a Vállalkozó igénye szerint a Vállalkozó részéről közölt észrevételekről történő tudomásszerzést követő 3 napon belül módosítani és a fentiek szerint átadni Vállalkozónak. Amennyiben a munka megkezdésének Alvállalkozói Szerződésben szereplő határidejéig az ütemterv elfogadására nem kerül sor, Vállalkozó jogosult az Alvállalkozói Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

6.2. Az Alvállalkozó a munkát az elfogadott ütemtervnek megfelelően köteles végezni.

6.3. Az Alvállalkozó köteles megismerni a projekt szempontjából ismert kivitelezési határidőket, különös tekintettel az általa végzett szerződéses teljesítéssel összefüggő valamint az Alvállalkozó teljesítésére épülő további munkarészek határidejét. Alvállalkozó köteles az Alvállalkozói Szerződést úgy teljesíteni, hogy az általa vállalt szerződéses határidők, illetve a projektre vonatkozó, ismert határidők megtartásra kerüljenek.

6.4. Alvállalkozónak a munkavégzés során a határidőre való teljesítés szempontjából is figyelemmel kell lennie az adott munkarészek átadás-átvételéhez szükséges időtartamokra, munkaszervezési problémákra, más vállalkozók teljesítéseire, vis majornak nem minősülő akár rendkívüli időjárás körülményekre, közlekedési fennakadásokra, anyagbeszerzési nehézségekre, stb.

6.5. Felek az első koordináción Vállalkozó által megadott gyakorisággal alvállalkozói koordinációs üléseket kötelesek tartani. A koordinációs ülések keretében az adott időszakra vonatkozó ütemterveket Felek egyeztetik, és szükség esetén aktualizálják. A Vállalkozó által írásban elfogadott szerződéses határidők, illetve a koordinációkon aktualizált, illetőleg az ütemtervben Felek által közösen rögzített egyéb határidők – eltérő rendelkezés hiányában – kötbérterhesek.

6.6. Amennyiben az Alvállalkozó neki felróhatóan a megadott ütemtervhez képest 15 nap lemaradásba kerül, úgy Felek ezt olyan szerződésszegésnek tekintik, amelynek következtében Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 7. A teljesítés átvétele és igazolása

7.1. Az Alvállalkozói Szerződésben rögzített készültségi fok(ok) elérése esetén, a vonatkozó átadási határidőt megelőzően legalább **8 nappal** Alvállalkozó köteles írásban készre jelenteni a vonatkozó munkarészt és az elvégzett munkák felmérését átadni a Vállalkozó részére. Ha a munka jellegéből és méretéből fakadóan nem haladja meg a 10 napot, abban az esetben Alvállalkozó a munkát a befejezés előtt legalább **1 nappal** korábban köteles készre jelenteni. A készre jelentésnek azonban minden esetben legalább olyan időpontban kell megtörténnie, hogy az legalább 15 nappal megelőzze a Vállalkozó beruházó felé az átadás-átvétel kezdetére vállalt határnapját.

7.2. A teljesítés igazolása teljesítésigazolási jegyzőkönyv vagy nyilatkozat (továbbiakban teljesítésigazolás) Vállalkozó általi aláírásával történik.

7.3. A teljesítésigazolás kötelezően alkalmazandó mintája az Alvállalkozói Szerződés mellékletét képezheti.



- 7.4. A teljesítésigazolás kiállítására kizárólag a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vagy az Alvállalkozói Szerződésben erre feljogosított személy(ek) jogosult(ak). Eltérő személy aláírása esetén a teljesítésigazolás semmis.
- 7.5. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele, hogy az elkészült munkák a Vállalkozó részéről elfogadásra kerüljenek. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés olyan arányban kerül Vállalkozó részéről átvételre és elfogadásra, valamint ennek alapján a teljesítési igazolás kiállítására, mint amilyen arányban a Beruházó a Vállalkozó – alvállalkozói teljesítést is magában foglaló – teljesítését elfogadta. A teljesítés Vállalkozó általi átvétele ennek megfelelően akár részleges is lehet.
- 7.6. Vállalkozó a teljesítést köteles – egyéb rendelkezés hiányában – 8 munkanapon belül megvizsgálni és a teljesítést igazolni, illetve kifogásolni, és szükség esetén az Alvállalkozót a hiányok pótlására és a hibák kijavítására – akár póthatáridő tűzésével – felszólítani. Sem a póthatáridő tűzése, sem teljesítése nem mentesíti az Alvállalkozót az esetlegesen az addig már bekövetkezett késedelem jogkövetkezményei alól.
- 7.7. Az Alvállalkozó esetleges távolmaradása nem akadályozza a teljesítés megvizsgálását, hibajegyzék kiállítását és az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételét. Alvállalkozó távolmaradása esetén a részére megküldött jegyzőkönyvre 3 napos jogvesztő határidőn belül tehet észrevételt, támaszthat kifogást.
- 7.8. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek (pl. mérések, energia stb.) az Alvállalkozót terhelik. Az átadás-átvételi eljárás Alvállalkozót terhelő hibajavítási és hiánypótlási kötelezettség időtartamával meghosszabbodik.
- 7.9. A hiányok és hibák kijavítását az Alvállalkozó köteles azok elkészültekor haladéktalanul készre jelenteni és a végleges felmérését megküldeni.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárás részeként Alvállalkozó köteles a készre jelentéskor átadni a Vállalkozó részére a valamennyi, szerződés, jogszabály, szabvány által előírt dokumentumot, tanúsítványt, jegyzőkönyvet, stb. így különösen a megvalósulási dokumentációt legalább 1 nyomtatott és 1 digitális példányban. Ezek hiányában az átadás-átvétel nem lehet szerződésszerű.
- 7.11. A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha egyes munkálatok az ütemterv szerint, munkarészenként részhatáridők szerint történtek, és azokat a Beruházó a Vállalkozó részére leigazolta. Vállalkozó csak elkészült munkarészt fogad el szerződésszerű teljesítésként és csak ez számolható el. Amennyiben a Beruházó és a Vállalkozó közötti Vállalkozási Szerződés szerinti átadás-átvétel az Alvállalkozói Szerződés szerinti munkák átvételét követően zajlik, úgy külön jognyilatkozat nélkül is úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó jogfenntartással él az átadás-átvételt követően támasztott igények rendezése tekintetében.
- 7.12. A végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy az Alvállalkozó építési területen tárolt eszközeit, fel nem használt anyagait, ideiglenes létesítményeit, valamint hulladékait és az általa okozott szennyeződést – kizárólagosan használt munkaterület esetén bármilyen hulladékot, szennyeződést – eltávolítsa. Erre az Alvállalkozó a műszaki átadás lezárásáig köteles.
- 7.13. Vállalkozó a korábbi teljesítésigazolásokban szereplő téves adat, érték, mennyiség stb. kijavítása érdekében bármely teljesítésigazolást módosíthatja. A részszámlákhoz kapcsolódó teljesítésigazolás nem minősül végleges átvételnek csupán a részszámla benyújtására jogosít.
- ### 8. Az Alvállalkozói teljesítés
- 8.1. Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződést akkor teljesíti szerződésszerűen, ha teljesítése (együttes feltételek):
- 8.1.1. során az átadás-átvételi eljárások tartamára is tekintettel betartja a rá irányadó valamennyi határidőt,
- 8.1.2. mindenben megfelel az Alvállalkozói Szerződésnek és mellékleteinek, továbbá a jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, szabványoknak, a beruházó és a Vállalkozó Alvállalkozó által megismert igényeinek,
- 8.1.3. hiba és hiánymentes,
- 8.1.4. szerződés és jogszabályoknak megfelelően dokumentált és
- 8.1.5. a beruházó és a Vállalkozó által is elfogadott.
- 8.2. Nem teljesít az Alvállalkozó szerződésszerűen továbbá, ha a jótállási, szavatossági vagy bármilyen egyéb, a szerződésben vállalt vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget.
- 8.3. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során az általa teljesítendő munkarésszel összefüggésben mindent megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozót olyan helyzetbe hozza, hogy Vállalkozó a Beruházó felé szerződésszerűen teljesíthessen.
- 8.4. A szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi erőforrást az Alvállalkozó biztosítja kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten eltérően állapodnak meg.
- 8.5. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése eltakarása előtt kellő időben, de legalább 4 munkanappal előre Alvállalkozó köteles Vállalkozót írásban értesíteni, valamint köteles ezekről Vállalkozó részére fényképfelvételeket készíteni. Az egymástól műszakilag elkülönülő munkarészek eltakarására, továbbépítésére csak a Vállalkozó előzetes hozzájárulásával kerülhet sor, még abban az esetben is, ha az adott munkarész az Alvállalkozói Szerződés részét képező ütemterv szerint nem minősül önállóan. Alvállalkozó az eltakarás, továbbépítés tervezett megkezdését megelőző 4 munkanappal korábban írásban is köteles értesíteni a Vállalkozót.
- 8.6. Alvállalkozó köteles a tevékenységét a jóváhagyott Technológiai Utasításnak megfelelően végrehajtani, illetve köteles a Mintavételi és Megfelelőségigazolási Terv által előírt vizsgálatokat, méréseket és ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni és dokumentálni, a dokumentációt a Vállalkozó részére felülvizsgálatra és jóváhagyásra átadni a készültségi foknak megfelelően.
- 8.7. Alvállalkozó minden esetben köteles az általa végzett munkarészek előrehaladásáról tevékenységének teljes időtartama alatt a Vállalkozó által kért részletezettséggel előrehaladási jelentést készíteni. Amennyiben az Alvállalkozói Szerződés másképpen nem rendelkezik, az előrehaladási jelentés határnapjai az adott hónap utolsó napja.

- 8.8. Alvállalkozónak alkalmazkodnia kell Vállalkozó munkarendjéhez.
- 8.9. A teljesítés összehangolása érdekében Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott rendszerességgel Alvállalkozói kooperációt tart, melyen Alvállalkozó köteles – nyilatkozattételre jogosult – képviselője útján részt venni.
- 8.10. A Vállalkozónak jogában áll az Alvállalkozói Szerződésbe foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, egyes munkarészeket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, a munkákat, illetve szállításokat átütemezni, szakaszos teljesítéseket elrendelni, vagy a teljesítéseket időlegesen felfüggeszteni. Vállalkozó jogosult továbbá bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét, továbbá a munka bármely részét, szintjét, kialakítását, helyzetét és méretét megváltoztatni. Vállalkozónak joga van továbbá a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással meghosszabbítani. Az ilyen esetek sem a Vállalkozó, sem az Alvállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és az Alvállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.
- 8.11. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedik. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját és a társvállalkozók zavartalan munkavégzésének érdekében tevékenységét a társvállalkozókkal összehangolja. Más alvállalkozók munkaterületen történő munkavégzéséből fakadóan Alvállalkozó semminemű többlet költség- és határidő igényel nem jogosult fellépni.
- 8.12. Alvállalkozó minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja, köteles értesítést küldeni a Vállalkozónak legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 8. napig.
- 8.13. Alvállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hétvégi, éjszakai munka), illetve nagyobb létszám, növelt eszközzel, stb. felvonultatására. Ennek költségeit az Alvállalkozó maga köteles viselni.
- 8.14. Amennyiben Vállalkozó előre látja a körülményekből, hogy az Alvállalkozó a teljesítésével a rész, vagy a véghatáridő szempontjából késedelembe fog esni, abban az esetben jogosult felszólítani Alvállalkozót arra, hogy a szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg a késedelem megelőzése érdekében. Amennyiben Alvállalkozó 48 (negyvennyolc) órán belül fenti vállalkozói felszólításnak nem tesz eleget, abban az esetben Vállalkozónak jogában áll Alvállalkozó költségén harmadik felet, másik vállalkozót az Alvállalkozói Szerződés teljesítésébe bevonni. Felek rögzítik, hogy valószínűsíthető, hogy az így bevont harmadik fél, másik alvállalkozó, az Alvállalkozónál magasabb áron fogja a konkrét munkát elvégezni. A jelen pont szerinti más vállalkozó bevonására a Vállalkozó nem köteles, így ennek sem az elmaradása, sem más vállalkozó bevonása nem mentesíti az Alvállalkozót a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.
- 8.15. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni esetleges viták (műszaki értelmezési) nem késleltethetik az Alvállalkozói Szerződésben vállalt megvalósítását, nem adhatnak alapot határidő módosítására.
- 8.16. Az Alvállalkozó a saját alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. Alvállalkozó a munkát, vagy annak részeit csak Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulását követően adhatja ki saját alvállalkozói részére, kizárólag olyan mértékig, amelyre a hozzájárulás kiterjed. A bejelentés elmulasztása, illetve ezen tilalom megsértése esetén a Vállalkozó azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
- 8.17. Alvállalkozó alvállalkozójának a Vállalkozó jóváhagyása nélküli igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az Alvállalkozó alvállalkozóját a Vállalkozó jóváhagyásától, hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.
- 8.18. Alvállalkozó köteles az alvállalkozóit Vállalkozó részére bejelenteni és róluk folyamatos nyilvántartást vezetni, amelyben az alvállalkozó adatai és elérhetősége mellett fel kell tüntetni az alvállalkozói szerződés tárgyát, értékét, valamint a teljesítés és az elszámolás aktuális állását. Vállalkozó jogosult az alvállalkozói nyilvántartásban foglaltakat ellenőrizni és az ehhez szükséges dokumentumokat az Alvállalkozótól bekérni. Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba.

## 9. Engedélyek, tervek

9.1. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátani az Alvállalkozói Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó és rendelkezésére álló engedélyek, munkafolyamatra vonatkozó tervdokumentáció egy másolati vagy digitális példányát.

9.2. A Vállalkozó (és a beruházó) az engedélyezési terv módosításának jogát fenntartja. Felek kijelentik, hogy amennyiben az építési vagy létesítési engedély módosításra kerül, úgy az Alvállalkozó a módosított engedély jogerőre emelkedésig is köteles valamennyi olyan munkálatot a tervdokumentáció alapján késedelem nélkül elvégezni, valamint tovább folytatni, melyek a rendelkezésére bocsátott hatályos tervdokumentáció alapján jogszerűen elvégezhetőek.

9.3. Alvállalkozó köteles a Vállalkozó által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, és azokat elvégezni, illetve legkésőbb a módosítások ismertté válásától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül köteles megjelölni, ha a módosulások miatt pótmunkaigényt kíván támasztani a Vállalkozóval szemben.

9.4. Tervtől eltérő műszaki megoldást Alvállalkozó csak Vállalkozó írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

9.5. Felek rögzítik, hogy az Alvállalkozó részére átadott tervdokumentációt szerzői jogok védik, és azokat Alvállalkozó kizárólag az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

9.6. Az Alvállalkozó köteles a rendelkezésre bocsátott minden dokumentumot – tervet, műszaki leírást, engedélyt, technológiai és egyéb utasítást, ütemtervet, stb. – egy szakvállalat gondosságával felülvizsgálni, az általa felfedezett hibákat, hiányosságokat, ellentmondásokat, kivitelezhetetlen megoldásokat haladéktalanul, de legkésőbb a dokumentumok átadásától számított 5 munkanapon belül írásban közölni Vállalkozóval. Ha a Vállalkozó az Alvállalkozói észrevételek ellenére az eredeti dokumentum végrehajtására ad utasítást úgy az Alvállalkozó köteles azt



végrehajtani, de az általa megjelölt terv-, illetve okirathibából származó károkért nem tartozik felelősséggel.

9.7. Amennyiben a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott tervek nem kellően részletesek, úgy a nem részletezett műszaki megoldások dokumentációját az Alvállalkozó köteles elkészíteni, és ezek alapján a munkát csak a Vállalkozó jóváhagyását követően lehet megkezdeni. Alvállalkozó köteles az általa végzett munkával kapcsolatosan minden eltérést engedélyeztetni, és azokat a tervre fölvezetni, és ennek egy példányát átadni.

9.8. Amennyiben Alvállalkozói Szerződés szerint ezeket az Alvállalkozó készíti, úgy Alvállalkozó köteles a munkakezdésig Technológiai Utasítást, Mintavételi és Megfelelőségigazolási Tervet készíteni, azt egy példány digitális és egy példány nyomtatott formában Vállalkozónak átadni, aki jogosult azt felülvizsgálni, és amely a Vállalkozó és Megrendelő részéről történt jóváhagyás után az Alvállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.9. Ellenkező kikötés hiányában az Alvállalkozó teljesítéséhez szükségessé váló tervezési munkák ellenértékét az alvállalkozói díj tartalmazza.

9.10. Amennyiben a Felek az Alvállalkozói Szerződésben így állapodtak meg, Alvállalkozó köteles a munkakezdést megelőzően a terület adottságainak megfelelő és a kockázati tényezőket optimálisan kezelő környezetkárosodás-megelőzési és elhárítási tervet készíteni és azt végrehajtani. A tervet a Vállalkozó által megjelölt környezetvédelmi szakembernek, vagy környezetvédelmi megbízottnak, mint a végrehajtásért felelősnek alá kell írnia.

9.11. A Vállalkozó, a Beruházó vagy harmadik személy jóváhagyása nem mentesíti Alvállalkozót az általa vagy közreműködői által készített tervekért viselt felelősség alól.

## 10. Együttműködés

10.1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Alvállalkozó köteles együttműködni más, a munkaterületen vagy azon kívül a projekt érdekében eljáró alvállalkozókkal és egyéb közreműködőkkel az titoktartási kötelezettségek betartása mellett. Az együttműködés során az Alvállalkozó köteles a Vállalkozóval folyamatosan kapcsolatot tartani, és a koordinációs megbeszéléseken részt venni. Alvállalkozó utasítást kizárólag a Vállalkozó megjelölt kapcsolattartójától vagy a Vállalkozó által írásban megjelölt más személytől fogadhat el.

10.2. Az Alvállalkozó köteles a teljesítés során a hatóságokkal mindenben együttműködni, és bármilyen hatósági ellenőrzésről, illetve cselekményről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

10.3. Alvállalkozó köteles előre, kellő időben, sürgős esetben tudomásszerzését követően haladéktalanul tájékoztatni a Vállalkozót a szerződéses munkával kapcsolatban tudomására jutó bármilyen lényeges és új körülményről, különös tekintettel az Alvállalkozási Szerződés teljesítésére bármilyen potenciális vagy tényleges negatív kihatással bíró körülményről.

## 11. Munkavédelem, munkabiztonság, szabályszerű foglalkoztatás

11.1. Az Alvállalkozó kötelezi magát, hogy a hatályos munkavédelmi és munkabiztonsági, valamint foglalkoztatásra vonatkozó egyéb előírásokat, ideértve a munkavállalók bejelentésére és az utánuk fizetendő közterhek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket maradéktalanul betartja.

11.2. Alvállalkozó a saját felróhatóságától függetlenül felelős azért, hogy az általa igénybe vett esetleges további alvállalkozók vagy egyéb közreműködők e szabályokat maradéktalanul betartsák.

11.3. E rendelkezések betartásáról a Vállalkozó jogosult meggyőződni, amely során az Alvállalkozónak azonnali adatszolgáltatási kötelezettsége van.

11.4. Amennyiben bebizonyosodik, hogy Alvállalkozó vagy az érdekkörében a teljesítés során eljáró bármilyen harmadik személy nem a hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztat munkavállalót, úgy Vállalkozó jogosult minden felmerült anyagi és erkölcsi kárát Alvállalkozóval szemben érvényesíteni, továbbá az Alvállalkozói Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.5. Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó alkalmazottai, munkavállalói, tevékenység és munkakör szerinti napi létszámát tartalmazó névsorát minden munkanap 9:00 óráig elkérni, melyet Alvállalkozó ebben az esetben köteles teljesíteni. Az Alvállalkozó a munkaterületre belépő munkavállalóit köteles olyan személyre szóló munkáltatói nyilatkozattal ellátni, amely igazolja, hogy az adott munkavállaló Alvállalkozóval kötött munkaszerződés alapján vesz részt az Alvállalkozói Szerződés teljesítésében.

11.6. Az Alvállalkozó a munka megkezdése előtt a munkaterületen foglalkoztatott munkavállalóira, illetve alvállalkozói munkavállalóira vonatkozóan a mindenkor hatályos kötelező bejelentés visszaigazolását, a munkavégzéshez szükséges előírt valamennyi igazolás másolatát a Vállalkozó kérésére köteles bemutatni, és köteles azt a munkavégzésének ideje alatt a munkahelyen tartani.

11.7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó munkavédelmi koordinátora jogosult a munka-, tűz- és balesetvédelmi szabályok betartását bármikor ellenőrizni, vizsgálatot folytatni, melynek feltételeit Alvállalkozó biztosítani és a munkavédelmi koordinátor előírásait betartani köteles.

11.8. Alvállalkozó csak olyan munkavállalókat alkalmazhat, akik az adott munkakörre vonatkozóan érvényes és azon megfelelt orvosi alkalmassági vizsgálati eredménnyel rendelkeznek.

11.9. Alvállalkozó a saját és alvállalkozói által a munkaterületre delegált munkavállalókat köteles munkaképes állapotban tartani, arról alkalmoszerűen meggyőződni (szondáztatás). A Vállalkozó alkoholos állapot megállapítására, illetve kizárására ellenőrző vizsgálatot végez(tet)het az általa végzett ellenőrzés során.

11.10. Alvállalkozónak be kell tartania és az érdekkörében eljáró munkavállalókkal tartatnia a munkaterületre, építkezési területre vonatkozó általános és speciális szabályokat, továbbá a Vállalkozó ezzel kapcsolatos utasításait. Alvállalkozó köteles biztosítani, hogy alkalmazottai és az érdekkörében eljáró egyéb személyek a munkaterületre vonatkozó esetleges munkavédelmi oktatásokon részt vegyenek. Ezekért többletköltséget az Alvállalkozó nem igényelhet.

11.11. Az Alvállalkozó köteles biztosítani az érdekkörében eljáró személyek megfelelő munkavédelmi felszereléseit és ezek mindenkori viseletét.

11.12. A munkavégzéshez használt gépek/berendezések/munkaeszközök megfelelő biztonságos állapota, munkavédelmi dokumentációi (pl.: kezelési és munkavédelmi utasítás, karbantartási és munkavédelmi utasítás,

érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyv (tűzvédelem is), emelőgép napló, gépek karbantartását ellenőrzését igazoló gépnapló napló, utolsó fő- és szerkezeti vizsgálati jegyzőkönyvek, üzembe-helyezési jegyzőkönyvek, használatbavételi jegyzőkönyvek, időszakos biztonsági/ellenőrző felülvizsgálatok jegyzőkönyvei, stb.) helyszínen tartása az Alvállalkozó feladata.

## 12. Környezetvédelem és energiahatékonyság

12.1. Alvállalkozó egyedül viseli a felelősséget az általa végzett tevékenységek során a környezetvédelmi előírások illetve a vállalt energiahatékonysági kötelezettségek maradéktalan betartásáért, illetve az azokról történő adatszolgáltatásokért.

12.2. Alvállalkozó köteles a hatályos környezetvédelmi és energiahatékonysági jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek mindenkor maradéktalanul eleget tenni.

12.3. Alvállalkozó a szerződés teljesítése során a felhasználásra kerülő veszélyes anyagokat, valamint a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat nyilvántartani, a környezetszennyezés lehetőségét kizáró tárolásáról és kezeléséről gondoskodni, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségeit hiánytalanul teljesíteni. Az Alvállalkozó a Vállalkozó képviselője részére köteles a nyilvántartásokat, bejelentéseket, értékeléseket, környezetvédelmi mérési jegyzőkönyveket másolatban bemutatni, illetve a tevékenységéhez kapcsolódó jelentős energia felhasználásokról adatokat szolgáltatni.

12.4. Az esetlegesen bekövetkezett környezetszennyezésről az Alvállalkozó köteles a Vállalkozót és a baleset súlyosságától függően az illetékes környezetvédelmi hatósági szervezeteket tájékoztatni, a mentési folyamatban részt venni.

12.5. Amennyiben az Alvállalkozó a felszólításban rögzített határidőn belül nem szünteti meg a környezetszennyezés veszélyét, vagy rendszeresen veszélyezteti a környezetet, úgy a Megrendelő jogosult az Alvállalkozói szerződést egyoldalúan felmondani és az Alvállalkozó feladatát más vállalkozóval, alvállalkozóval elvégeztetni az Alvállalkozó költségére.

## 13. Jótállás, szavatosság

14. Alvállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. Az Alvállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik, és a Vállalkozó és a Beruházó között létrejött Vállalkozási szerződésben meghatározott, a teljes projektre vonatkozó Vállalkozói jótállási kötelezettség lejártá + 60 nap időtartamig áll fenn. Kérésre a Vállalkozó információt ad az Alvállalkozónak a jótállási időtartamról.

14.1. Alvállalkozót a jótállási időszak lejáratát követően szavatossági kötelezettség terheli, mely a Vállalkozó és Beruházó között létrejött Vállalkozási Szerződésben meghatározott szavatossági kötelezettség lejártá + 45 nap időtartamig áll fenn.

14.2. Amennyiben az Alvállalkozó a szerződés szerint óvadék (visszatartás) útján szolgáltat jótállási vagy szavatossági biztosítékot, úgy ezen összeg kifizetésének egyéb feltételek melletti további előfeltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak megfelelő teljesítése.

14.3. A Vállalkozó által bejelentett jótállási vagy szavatossági igény esetén, amennyiben azt az Alvállalkozó a Vállalkozó igénye és előírásai szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki,

Vállalkozó jogosult azt alvállalkozó költségére más kivitelezővel a legrövidebb időn belül elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Alvállalkozó utólag nem vitathatja.

14.4. Alvállalkozó köteles a hibajavítás mellett a hiba felmerülésével kapcsolatban felmerült igazolt károk és költségek megtérítésére.

14.5. A kijavítással, kicseréléssel érintett munkarész tekintetében a jótállási és szavatossági időtartam a hibajavítás Vállalkozó vagy Beruházó (amelyik később következik be) általi kifogás nélküli átvételével újrakezdődik.

14.6. Az Alvállalkozóval szembeni jótállási és szavatossági igények átruházhatók.

14.7. Alvállalkozót az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettségen kívül terheli a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó jogszabályok tartalmából adódó kötelezettség.

14.8. A jótállási vagy szavatossági körbe eső hiba kijavítása esetén a javítási munkákat az Alvállalkozó köteles a szerződés teljesítésével azonos módon dokumentálni.

14.9. Alvállalkozó szavatolja továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Vállalkozó részére szerzői joggal, védjegyoltalommal védett vagy egyéb szellemi tulajdon felhasználásra kerül sor, úgy ezek szerzője ő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges jogosultságokkal rendelkezik, amely kiterjed arra, hogy a szerződés céljával összhangban e teljesítéseket (szellemi termékeket) a Vállalkozó korlátozás nélkül felhasználja, amely kiterjed különösen a művek átdolgozására, módosítására, átruházására, nyilvánosságra hozatalára, stb.

14.10. Vállalkozó az Alvállalkozó által készített, és készítendő tervek, egyéb dokumentumok vonatkozásában azok átadásakor teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

14.11. Az itt meghatározott felhasználási jogokat az Alvállalkozó az alvállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette, azért alvállalkozó külön összeget nem jogosult érvényesíteni.

14.12. Alvállalkozó feltétel nélküli szavatosságot vállal továbbá, hogy az általa felhasznált anyagok átruházásának, technológiák felhasználásának jogával rendelkezik. Az Alvállalkozó a beépített anyagok tekintetében tulajdonjog fenntartással nem él, és szavatolja, hogy az anyagok tulajdonjoga a beépítéssel átszáll a Vállalkozóra. Alvállalkozó szavatol az általa felhasznált anyagok per-, teher- és igénymentességéért.

14.13. Alvállalkozó a Beruházói utó-felülvizsgálaton köteles megjelenni, ha erről őt Vállalkozó előzetesen értesíti, és az eljárás során Vállalkozóval együttműködni. Az utó-felülvizsgálat során Felek a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzítik. Az utó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárása feltétele a jótállási és/vagy szavatossági biztosítékként visszatartott összeg Alvállalkozó részére történő kifizetésének.

## 15. Az Alvállalkozó felelőssége



15.1. A Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Felek rögzítik, Alvállalkozó kifejezetten megerősíti, hogy az Alvállalkozói Szerződés megkötését megelőzően a Vállalkozó teljes körűen tájékoztatta Alvállalkozót a Vállalkozóval kötött Vállalkozási Szerződés alapján általa ellátandó valamennyi feladatról, a teljesítés feltételeiről a rögzített teljesítési határidőkről, illetve az annak megszegése esetén a Vállalkozóval szemben a Beruházó által érvényesíthető kötbérekéről és egyéb jogkövetkezményekről. Alvállalkozó ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződészegése következtében a Vállalkozó Beruházó felé késedelembé esik, hibásan teljesít vagy egyéb szerződészegést követ el, abban az esetben a Vállalkozó által a Vállalkozóval szemben érvényesített kötbérek és egyéb jogkövetkezmények az Alvállalkozó által szerződészegéssel okozott kárnak minősülnek, mely károkat Vállalkozó minden esetben teljes körűen érvényesíthet Alvállalkozóval szemben. Alvállalkozó kijelenti, hogy a fenti károk – mint alvállalkozói szerződészegés lehetséges jogkövetkezményei – Alvállalkozó számára a jelen szerződés megkötésekor előre láthatóak, az Alvállalkozói Szerződést kifejezetten e lehetséges jogkövetkezmények

15.2. ellátásához szükséges építőipari vagy egyéb hatósági ismeretében köti meg Vállalkozóval.

15.3. Alvállalkozó kijelenti, hogy az Alvállalkozói Szerződésben vállalt feladat engedéllyel, tapasztalattal és munkaerő és eszközkapacitással, pénzügyi erőforrásokkal rendelkezik.

15.4. Alvállalkozó köteles megtéríteni a Vállalkozó számára mindazokat a kötbérigényeket, károkat, bírságokat, többletköltségeket, stb., amelyeket Vállalkozó elszenved vagy vele szemben a beruházó, hatóság vagy egyéb harmadik személy olyan okból érvényesít, amely az Alvállalkozó szerződészegő vagy jogszabálysértő magatartására vezethető vissza, illetve azzal kapcsolatos. Amennyiben bármilyen ilyen igény vagy esemény az Alvállalkozó teljesítésével csak részben hozható összefüggésbe, úgy az Alvállalkozó az egyéb érintettekkel ennek arányában felel, amennyiben az arány nem határozható meg egyértelműen, úgy az Alvállalkozó más érintett felekkel egyenlő arányban felelős.

15.5. A teljesítés során bekövetkező káresemény esetén Vállalkozó képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell és jelenlétében, a keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és az Alvállalkozó képviselőjének is, aminek hiányában a jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 1 munkanapon belül tehet észrevételeket.

15.6. Amennyiben egy harmadik fél Alvállalkozó teljesítésében kárt okozott, azt Alvállalkozó köteles azonnal Vállalkozó felé írásban jelenteni.

15.7. Amennyiben az építési területen vagy Alvállalkozó munkaterületén, több alvállalkozó párhuzamos munkavégzése során kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy Vállalkozó jogosult az okozott kárt és költségeket a területen adott időben dolgozó alvállalkozók díjazásának arányában megosztani és tőlük igényelni abban az esetben is, ha a kárban az Alvállalkozó felróható magatartása nem állapítható meg.

15.8. Alvállalkozó az általa az Alvállalkozói Szerződés alapján végzett tevékenységével kapcsolatosan köteles teljes körű kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezni, és a

felelősségbiztosítást a tevékenység végzésének egész időtartama alatt köteles folyamatosan fenntartani, legalább az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott összeghatárig. Alvállalkozó biztosításának olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson akár az Alvállalkozói Szerződés alapján ellátandó tevékenységet ténylegesen ellátó magánszemélyek (munkavállalók) által elszenvedett üzemi balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra, továbbá a teljesítés során okozott, harmadik személyek tulajdonában álló dolgokban bekövetkezett károokra. A biztosításnak emellett olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson mind az Alvállalkozó munkavállalói, mind a teljesítés kapcsán kívülálló harmadik személyek által elszenvedett balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra.

15.9. Alvállalkozó a biztosítás fennállását kötvény bemutatásával és fedezetigazolással igazolja, melyeket a Vállalkozó bármikor ellenőrizhet. A biztosítások megléte az Alvállalkozó kárfelelősségét nem korlátozza.

## 16. Szerződészegés

16.1. Az Alvállalkozó a szerződészegésért felelősséget vállal.

16.2. Szerződészegés különösen a késedelmes és hibás teljesítés. A szerződészegés különböző jogkövetkezményei külön-külön és párhuzamosan is alkalmazhatók, akár egyetlen szerződészegés esetén is.

16.3. A szerződészegés főbb jogkövetkezményei a kötbér, a szerződés egyoldalú megszüntetésének joga és a szerződészegéssel okozott károk és költségek megtérítésére vonatkozó kötelezettség. A szerződészegést – amennyiben az lehetséges – a szerződészegő félnek orvosolnia kell, amely kötelezettség akkor is fennáll, ha a sérelmet szenvedett fél egyéb jogkövetkezményt is alkalmaz.

16.4. Amennyiben az Alvállalkozónak felróható késedelem a vállalt határidőhöz képest eléri a 15 naptári napot, és Alvállalkozó késedelmét Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem hozza be, úgy a Vállalkozó jogosult saját választása szerint az Alvállalkozói Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni anélkül, hogy az érdekmúlást bizonyítaná, vagy arra hivatkozna.

16.5. Mind az Alvállalkozói Szerződés, mind a jelen ÁSZF és egyéb mellékletek megnevezhetnek olyan súlyos szerződészegéseket, amelyek esetén az azonnali hatályú felmondás vagy elállás joga a Vállalkozót illeti. Ezen szerződészegések köre nem minősül taxatív felsorolásnak, így amennyiben bármely fél – a szerződésben vagy kapcsolódó mellékletekben külön nem nevesített módon – súlyos szerződészegést követ el, amelyet felszólításra sem orvosol, úgy a sérelmet szenvedett fél élhet az azonnali hatályú felmondás vagy elállás jogával.

16.6. A szerződés ellenkező rendelkezése hiányában a kötbérterhes részhatáridők nem, hibásan vagy késedelmes teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződészerű teljesítése esetén sem követelhető vissza.

16.7. Vállalkozó az igényérvényesítés bármely más módjának sérelme nélkül a kötbérek összegét levonhatja az Alvállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből, vagy igénybe veheti ilyen mértékben a teljesítési garanciát.





16.8. Amennyiben a projekt Beruházója Vállalkozóval szemben az Alvállalkozó szerződésszegésével összefüggésben kötbért vagy egyéb igény érvényesít, úgy ezen igényeket a Vállalkozó az Alvállalkozóra áthárítja, és azokat az Alvállalkozótól kártérítés vagy kártalanítás jogcímén jogosult követelni.

#### 17. A szerződés felfüggesztése és megszüntetése

17.1. Vállalkozó jogosult az Alvállalkozói Szerződés felfüggesztésére a Vállalkozási Szerződéssel összhangban, ha a Beruházó felfüggeszti a közte és Vállalkozó között létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a kivitelezésben késedelem áll be. Ilyen esetben Vállalkozó köteles az Alvállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Szerződő Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat, és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az ilyen esetek azonban sem a Vállalkozó, sem az Alvállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, továbbá az Alvállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

17.2. Alvállalkozó köteles Vállalkozót haladéktalanul értesíteni, amennyiben az Alvállalkozó fizetésképtelenséggel fenyegető helyzetbe kerül, illetve ha tudomást szerez arról, hogy ellene fizetésképtelenség megállapítására irányuló vagy végrehajtási eljárást indítottak.

17.3. Vállalkozó jogosult az Alvállalkozói Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Alvállalkozó fizetésképtelenséggel fenyegető helyzetbe kerül, illetve ellene végrehajtási vagy fizetésképtelenség megállapítására irányuló eljárást indítottak és az Alvállalkozó nem igazolja 8 napon belül az abban foglalt követelés megfizetését.

17.4. Ha Alvállalkozó bármely kötelezettségét Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem a szerződésnek megfelelően teljesíti, visszautasítja, vagy nem végzi el megfelelő határidőre a kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket, vagy a hibás teljesítés kijavítását, úgy Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17.5. Vállalkozó jogosult az Alvállalkozói Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó és a Beruházó közötti Vállalkozási Szerződés megszűnik, vagy az Alvállalkozó által végzett munkák tekintetében szűnik meg.

17.6. A Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani az Alvállalkozói Szerződést, ha az Alvállalkozó által nyújtott bármely biztosíték összegét igénybevétel esetén nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre legfeljebb 15 napon belül.

17.7. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Vállalkozó az Alvállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 60 napon belül felméri, kiértékeli és Felek egymással szemben elszámolnak. Az azonnali felmondás eseteiben az Alvállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

17.8. A Vállalkozó jogosult az Alvállalkozói Szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A felmondási idő 30 nap, amely alatt a Vállalkozó a munkavégzés felfüggesztését jogosult kérni. Az Alvállalkozó ebben az esetben csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a Szerződő Felek a felmondástól számított 30 napon belül közösen felméri, és egymással elszámolnak.

17.9. A szerződés megszűnése Alvállalkozó köteles haladéktalanul – az esetleg szükséges állagmegóvási munkák elvégzése után – az építési területről levonulni. A szerződés Alvállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Vállalkozó jogosult az Alvállalkozónak még ki nem fizetett bármely összeget visszatartani és felhasználni az őt ért kár csökkentésére, valamint az azt meghaladó költség- és kárigényét érvényesíteni. Vállalkozó jogosult továbbá Alvállalkozónak az építés helyszínén levő anyagait – utólagos elszámolás mellett – a szerződéses munkák befejezése, kijavítása érdekében felhasználni.

#### 18. Titoktartás, kommunikáció

18.1. Alvállalkozó a teljesítéssel kapcsolatban nyilvános közleményre bármely fórumon, így különösen elektronikus sajtóban, televízióban, rádióban, interneten, valamint bármely harmadik személy vagy a nyilvánosság előtt csak Vállalkozó beleegyezésével jogosult. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Vállalkozó előzetes hozzájárulásával történhet.

18.2. Alvállalkozó tudomásul veszi és elismeri, hogy a Vállalkozó a részére a Beruházó által átadott, továbbá a Vállalkozó által az Alvállalkozónak átadott vagy bármilyen egyéb módon tudomására jutott ilyen adat, információ, ismeret, az ezek csoportosításával, összekapcsolásával létrejött vagy létrehozható adatok, információk, ismeretek és az előbbieik közötti minden kapcsolat, valamint az ezeket tartalmazó vagy megismerhetővé tévő valamennyi (tekintet nélkül az adatrögzítés módjára) dokumentum (a továbbiakban együttesen: a Bizalmas Adatok) a Vállalkozó kizárólagos rendelkezése alatt áll és üzleti titkát képezi.

18.3. A Bizalmas Adatok részét képezi, és titoktartás alá tartozik valamennyi vállalati, üzleti és egyéb titok és információ, a Vállalkozó, annak üzletmenetére, szerződéseire, ügyfélkörére, gazdasági és jogi helyzetére vonatkozó valamennyi adat.

18.4. Alvállalkozó a Bizalmas Adatokkal kapcsolatban a fennálló jogszabályok szerinti legszélesebb körű teljes titoktartást vállalja, és kötelezi magát, hogy a Vállalkozó kifejezett előzetes írásbeli, az érintett Bizalmas Adatot egyértelműen megjelölő hozzájáruló nyilatkozata (amely kiterjesztően nem értelmezhető) nélkül semmilyen Bizalmas Adatot nyilvánosságra nem hoz, harmadik személy számára megismerhetővé nem tesz, fel nem használ, a Bizalmas Adatok harmadik személy általi megszerzését, megismerését vagy harmadik személy általi bármilyen célra történő felhasználását lehetővé nem teszi, és nem tanúsít a Vállalkozó Bizalmas Adat titokban maradásához fűződő érdekeit sértő más magatartást. Alvállalkozó vállalja, hogy ha az Alvállalkozói Szerződés szerinti titoktartási kötelezettség bármilyen megsértéséről szerez tudomást, haladéktalanul értesíti a Vállalkozót azzal, hogy az értesítési kötelezettség teljesítése a Vállalkozó titoktartási kötelezettség megsértéséből eredő igényeit nem korlátozza, és nem szünteti meg.

18.5. Az Alvállalkozó Bizalmas Adatot kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és abban résztvevő személynek (jogi vagy természetes személy) szolgáltathat azzal, hogy köteles az érintett személyek jelen titoktartási szabályokkal egyenértékű írásos kötelezettségvállaló nyilatkozatát kérni és kérésre a Vállalkozónak átadni. Az Alvállalkozó felel mindazon harmadik személyek titoktartásáért, akik a Bizalmas Adatot a jelen bekezdés szerint vagy egyéb módon tőle szerezték.

18.6. Alvállalkozó köteles túrni a Beruházó vagy az illetékes hatóságok által szükségesnek tartott, valamint a hatályos jogszabályokban – ideértve az Európai Unió jogszabályait is – meghatározott, valamint támogatás igénybevételével megvalósuló teljesítés esetén a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogosultsággal rendelkező bármely szerv, szervezet, személy ellenőrzési feladatainak elvégzését.

18.7. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésének kapcsolatos jogvitákat üzleti titoknak minősítik, és az Alvállalkozó az esetleges jogvitát Vállalkozó kifejezett írásbeli hozzájárulása hiányában nem jogosult harmadik személlyel – ideértve a Beruházót is – ismertetni.

### 19. Kapcsolattartás

19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés zavartalan lefolyása érdekében kapcsolattartásra jogosult képviselőiket személyük és pozíciójuk megjelölésével az Alvállalkozói Szerződésben rögzítik.

19.2. A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat, elektronikus levél útján teszik meg.

19.3. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul e-mailen vagy írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti.

19.4. A szerződés hatályára vonatkozó jognyilatkozatot kizárólag cégszerűen aláírva, írásban lehet közölni.

19.5. A Felek főszabály szerint írásos formában tartják egymással a kapcsolatot, főszabály szerint építési naplóba történő bejegyzések útján. Ha az Alvállalkozói Szerződés külön írásbeli közlést, vagy értesítést stb. említ, akkor az építési naplóbejegyzés mellett, illetve helyett a másik fél számára az átvételt hitelesen igazoló módon külön írásbeli értesítést, közlést kell küldeni. A Felek megállapodnak, hogy a kézbesítettnek minősül minden postai úton ajánlott vagy ajánlott tértivevényes levélként feladott küldeményük a feladástól számított 3 (azaz harmadik) munkanapon abban az esetben, ha azt a címzett részére térítésmentesen (nem utánvétellel), a címzett szerződésben meghatározott kapcsolattartási címére vagy feladáskor cégjegyzékbe bejegyzett székhelyére adják fel akkor is, ha a küldemény a kézbesítés meghiúsulására utaló jelzéssel (pl. „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, stb.) jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Az érintett küldemény tartalmát ilyen esetben haladéktalanul meg kell küldeni a másik fél részére emailen is, azonban ez a jelen bekezdés szerinti kézbesítési vélelem beálltát nem befolyásolja.

19.6. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházóval illetve képviselőjével a teljesítéssel összefüggésben kizárólag Vállalkozó jogosult kapcsolatot tartani, vagy jognyilatkozatot tenni, Alvállalkozó közvetlenül a Beruházóhoz, illetve képviselőjéhez nem fordulhat Vállalkozó külön ez irányú felhatalmazása hiányában.

### 20. Egyéb rendelkezések

20.1. Alvállalkozó kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn semmilyen olyan, összeférhetlenségi, illetve kizáró ok, amely alapján az Alvállalkozói szerződésben vállalt bármely kötelezettsége teljesítésének bármilyen akadálya lenne, illetve rendelkezik minden olyan jogosultsággal (így különösen nyilvántartásba történő

bejegyzéssel, kamarai tagsággal, engedéllyel stb.) amely az Alvállalkozói Szerződés alapján általa vállalt munkák teljesítésének feltétele.

20.2. E körben Alvállalkozói kifejezetten nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés teljesítésében részt vevő személyekkel szemben előírt összeférhetlenségi és kizáró okokat ismeri, továbbá az Alvállalkozói Szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges további összeférhetlenségi és kizáró okokat is ismeri, jelen bekezdésben foglalt kötelezettségeit, mindezekre tekintettel kifejezetten vállalja. Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltaknak a teljesítés egész időtartama alatt megfelelel.

20.3. Alvállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy Vállalkozó írásbeli kérelmére 2 munkanapon belül írásban nyilatkozatot tesz arról, hogy nem tartozik a jelen pontban foglaltak szerinti összeférhetlenségi és kizáró okok hatálya alá, továbbá Vállalkozó kérésére e határidőn belül elektronikus hatósági nyilvántartásból lekérhető vagy hatóság által kiadott igazolással, azon kizáró és összeférhetlenségi okok tekintetében pedig, amelyek vonatkozásában elektronikus vagy hatósági igazolás nem állítható ki közjegyző, vagy szakmai kamara által hitelesített nyilatkozattal igazolja, hogy vele szemben nem állnak fenn az összeférhetlenségi vagy kizáró okok. Amennyiben ezen kötelezettségének Alvállalkozó az írásbeli felkérést követő 5 munkanapon belül nem tesz eleget úgy Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani és Alvállalkozó köteles Vállalkozó részére az Alvállalkozói Szerződés szerinti meghiúsulási kötbért fizetni. E kötelezettsége megszegése esetén teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ideértve a következményi károkat, elmaradt hasznokat és bármilyen a Vállalkozónak ezzel okozott kárt.

20.4. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának a kivitelezői vállalkozó tevékenységre vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39.§ (3) bekezdése alapján kötelező bejelentést megtette, szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

20.5. Ha az Alvállalkozói Szerződés bármely része, beleértve a jelen ÁSZF-et is, jogi vagy szakmai szempontból érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti az Alvállalkozói Szerződés többi részének érvényességét.

20.6. A Felek a vitás jogi és szakmai kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. A Felek közötti vita nem jogosítja fel Alvállalkozót a munkák leállítására

20.7. Az Alvállalkozói Szerződésben és jelen dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak, a hatósági előírások, szabványok az irányadóak.